

Prot. 1363 del 21/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 106 DEL 21/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI LAVORI RELATIVI ALL'APPALTO: "INTERVENTO 1 – LOTTO 1A – RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI" – DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO – DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO:

- il Decreto Ministeriale MIPAAF del 05/08/2022 - 0347877 - (Sviluppo logistica per mercati agroalimentari all'ingrosso);
- Decreto Direttoriale MIPAAF del 19 ottobre 2022 – 0531649 - (Avviso pubblico per lo Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso);
- il Decreto Ministeriale MASAF del 25/10/2024 – 0563835 - di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 10, comma 11 del decreto del 5 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 19 ottobre 2022, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal MASAF per il progetto "Mercato dei Fiori della Toscana (MEFIT)" – CUP C35C24001690005, firmato digitalmente in data 29/10/2024;

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 16 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Dott. Gian Luca Incerpi, Direttore del MEFIT, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ambito del progetto "RENDIAM" Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato nel Direttore;

VISTO l'allegato I.2 del Codice, recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)", riguardante la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni;

RITENUTO che è intenzione dell'Azienda indire la procedura di affidamento mediante procedura negoziata, con invito segreto, ex art. 50, comma 1, lett. d), D.Lgs 36/2023 s.m.i. con previsione della riduzione dei termini di presentazione delle offerte, di lavori relativi all'appalto: "Intervento 1 – Lotto 1a – RENDIAM – Lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;

PRESO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e la conseguente opportunità di

--- o ---

perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento. Tuttavia, il progetto esecutivo, così come stabilito dal CSA, prevede un lotto opzionale (LOTTO 1b) che la Stazione Appaltante si riserva di affidare in una fase successiva all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, previo eventuale reperimento delle risorse necessarie;

PRESO ATTO che:

- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone che, per gli enti locali, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) la modalità di scelta del contraente ammesso dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle P.A. e le conseguenti ragioni giustificative;
- l'art. 17, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 dispone altresì che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

IN CONFORMITÀ alle predette disposizioni normative, si stabilisce pertanto quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è la rifunzionalizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione di aree, spazi e immobili connessi alle attività e ai processi logistici dell'area mercatale, al fine dell'ottenimento della Certificazione Prevenzione Incendi;
- b) l'oggetto del contratto sono i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori;
- c) il contratto verrà sottoscritto in forma elettronica o digitale;
- d) le clausole contrattuali sono riportate nella documentazione di gara, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e) il criterio individuato è l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici:
OFFERTA TECNICA: 85 punti;
OFFERTA ECONOMICA: 15 punti;
- f) è stato deciso di ridurre i termini minimi per la presentazione delle offerte e di conclusione delle procedure di appalto per rispettare le scadenze del PNRR, che, nel caso specifico, prevede il termine perentorio del 30 giugno 2026;

IN OTTEMPERANZA a quanto previsto dalla vigente normativa di settore, la SUA procederà autonomamente all'acquisizione del CIG;

PRESO ATTO degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento agli atti dell'Ufficio che qui si elencano:

- 1) Capitolato prestazionale (Allegato 1);
- 2) Criteri di valutazione O.E.P.V. (Allegato 2);
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 3);
- 4) Modello DGUE (Allegato 4);
- 5) Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH (Allegato 5);
- 6) Schema di contratto (Allegato 6);
- 7) Modello attestazione sopralluogo (Allegato 7);

RITENUTO:

- di indire procedura di affidamento mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), D.Lgs 36/2023 s.m.i., con invito segreto, alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nella documentazione di gara, ad operatori economici che svolgono la loro attività nell'ambito dei codici ATECO 41.00.00 e 42.11.00;

--- o ---



- di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 217 (duecentodiciassette) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- di valutare l'importo dell'affidamento in oggetto, pari a € 3.110.000,00, oltre IVA, di cui: per costi di manodopera pari ad € 659.196,12, considerato il CCNL applicato Edilizia Industria, CNEL FO12; per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 25.000,00;
- di avvalersi dei servizi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, con funzione di "Centrale di Committenza", per curare le procedure di gara per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata, giusta Convenzione del 17/09/2024, in quanto il Mefit non è stazione appaltante qualificata.

CONSIDERATO che è stata ritenuta sussistente la mancanza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2, D. Lgs 36/2023, per la seguenti motivazioni:

- il valore economico non si avvicina alle soglie UE;
- il luogo di esecuzione non ha vicinanza geografica a un altro Stato membro e non è area di confine, pertanto, si suppone non possa attrarre operatori esteri;
- le caratteristiche tecniche non richiedono competenze tecniche particolari;
- non esistono affidamenti precedenti a operatori esteri;

VISTO la stipula dei contratti di finanziamento da parte del direttore, in qualità di legale rappresentante, con banca MPS, con la forma di atto pubblico, avvenuta il giorno 9/10/2025 davanti al Notaio Antonio Carapelle, dello Studio Notarile Associato Carapelle con sede a Buggiano (PT), relativi a:

- contratto di finanziamento di € 1.500.000,00 mediante apertura di credito "Revolving Credit Facility", per l'esecuzione del progetto RENDIAM – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;
- n. 2 contratti di finanziamento, rispettivamente di € 2.000.000,00 e di € 500.000,00 chirografari medio lungo termine, per l'esecuzione del progetto RENDIAM – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo;

che costituiscono la copertura finanziaria del presente impegno di spesa;

VISTO:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Pescia del 25 luglio 2025, n. 55, con la quale è stata approvata la modifica allo statuto dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Pescia del 25 luglio 2025, n. 56, con la quale è stato approvato lo schema di contratto di servizio tra il Comune di Pescia e l'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Pescia del 25 luglio 2025, n. 57, con la quale è stata approvata la concessione di bene immobile all'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana;

VISTO il rapporto favorevole conclusivo della Verifica del Progetto Esecutivo dell'Intervento 1 Lotto 1a, di cui all'art. 42 del D. Lgs 30/2023 e dei suoi allegati, sottoscritto in data 1° ottobre 2025 da CMA SRL, nella persona di Dott. Ing. Maurizio Mazzanti (Coordinatore del Gruppo di Verifica);

VISTO il rapporto favorevole conclusivo della Verifica del Progetto Esecutivo dell'Intervento 1, Lotto 1b, di cui all'art. 42 del D. Lgs 30/2023 e dei suoi allegati, sottoscritto in data 1° ottobre 2025 da CMA SRL, nella persona di Dott. Ing. Maurizio Mazzanti (Coordinatore del Gruppo di Verifica), e qui allegato;

--- o ---



VISTI i verbali di validazione del Progetto Esecutivo dell'Intervento 1, Lotto 1a, del 03/10/2025, Prot. n. 1285, del 03/10/2025, e del Progetto Esecutivo dell'Intervento 1, Lotto 1b, del 03/10/2025, Prot. n. 1286, del 03/10/2025; validati a firma del RUP, Dott. Gian Luca Incerpi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale del 21/10/2025, n. 186, con la quale: si approvano i Progetti Esecutivi relativi all'Intervento 1, Lotti 1a e 1b; si autorizzare l'Azienda M.E.F.I.T. all'esecuzione dei lavori come da progetti approvati;

VISTO lo Statuto Aziendale;

DETERMINA

- I. di recepire le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- II. di dare atto che il Direttore Dott. Gian Luca Incerpi riveste l'incarico di RUP dell'intervento;
- III. di approvare gli atti relativi e i requisiti di partecipazione relativi all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori relativo all'appalto: "Intervento 1 – Lotto 1a – RENDIAM – Lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori" – Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), D.Lgs 36/2023 s.m.i, alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara che qui si elencano:
 - 1) Capitolato prestazionale (Allegato 1);
 - 2) Criteri di valutazione O.E.P.V. (Allegato 2);
 - 3) Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 3);
 - 4) Modello DGUE (Allegato 4);
 - 5) Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH (Allegato 5);
 - 6) Schema di contratto (Allegato 6);
 - 7) Modello attestazione sopralluogo (Allegato 7);
- IV. di indire procedura di affidamento mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), D. Lgs 36/2023 s.m.i., alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nella documentazione di gara, ad operatori economici che svolgono la loro attività nell'ambito del codice ATECO 41.00.00 e 42.11.00;
- V. di riservarsi di affidare in una fase successiva all'impresa appaltatrice un lotto opzionale (Lotto1b), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, previo eventuale reperimento delle risorse necessarie;
- VI. di prevedere il termine per lo svolgimento della prestazione stimato in 217 (duecentodiciassette) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- VII. di valutare l'importo dell'affidamento in oggetto, pari a € 3.110.000,00, oltre IVA, di cui: per costi di manodopera pari ad € 659.196,12, considerato il CCNL applicato Edilizia Industria; per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 25.000,00;
- VIII. di dare atto che la SUA della provincia di Pistoia, procederà in via autonoma all'acquisizione del CIG ed all'adempimento delle relative pubblicazioni tramite la BDNCP di Anac, alla luce delle nuove disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti pubblici;

--- o ---

- IX. di impegnare e liquidare a favore della SUA della Provincia di Pistoia € 13.830,00 come previsto all'art. 11 della Convenzione [€ 7.500 + (0,3% della parte eccedente € 1.000.000)] ed € 660,00 a titolo di contributo obbligatorio ANAC per l'espletamento della procedura per un totale di € 14.490,00.
- X. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) relativo al presente provvedimento è il seguente: **C35C24001690005** che il **CUI** è **S01795720471202500001**;
- XI. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'azienda <https://www.mercatodeifioridellatoscana.it/it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il DIRETTORE
Dr Gian Luca Incerpi